

PROGETTISTA

ing. FRANCO MANCASSOLA

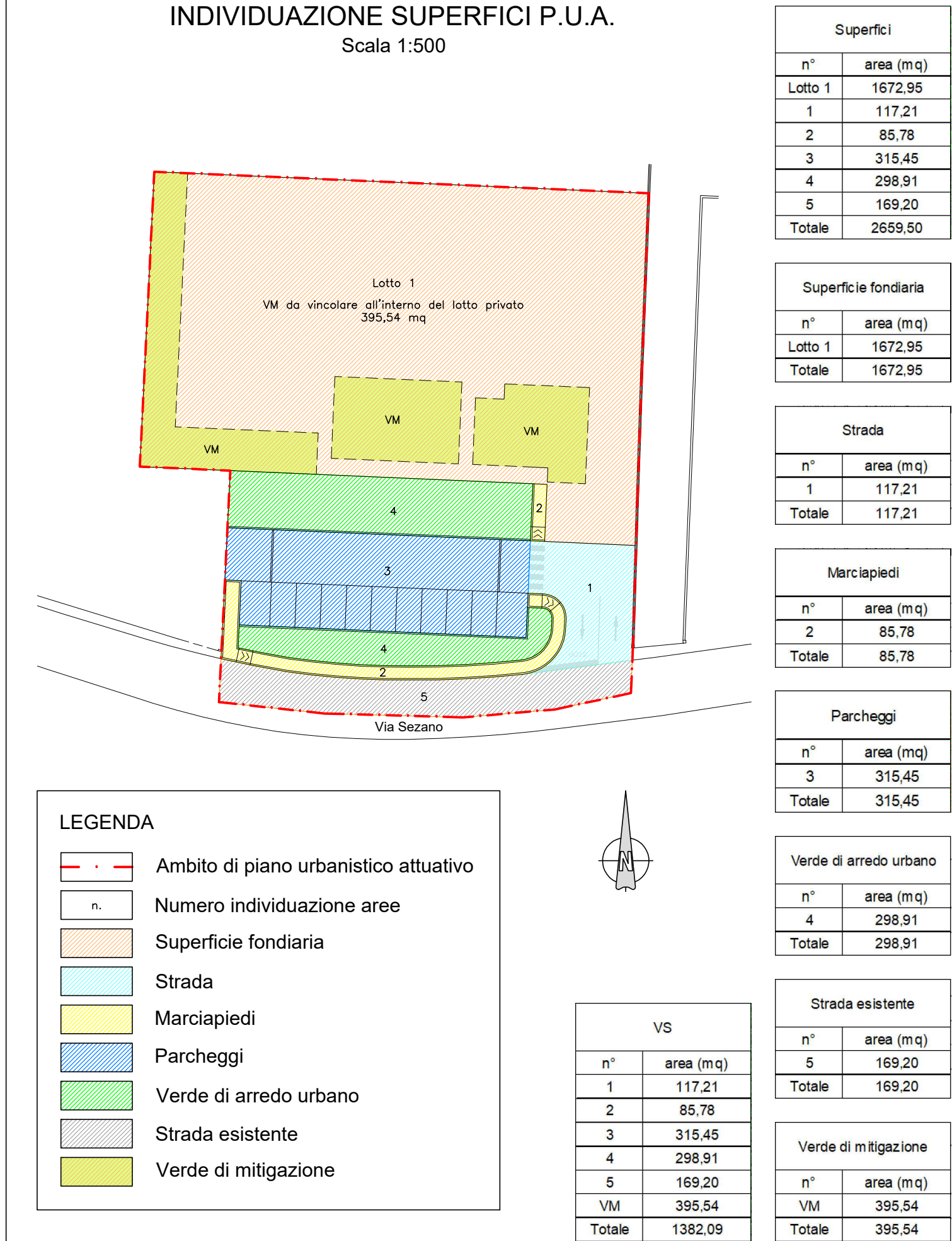
Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)
e-mail: franco.mancassola@cmmsassociati.it - Tel.: 045 7636056

RICHIEDENTI

CASAINSIEME SOC. COOP. EDILIZIA F.to
Via Nicolò Tommaseo, 1/A - 37124 Verona

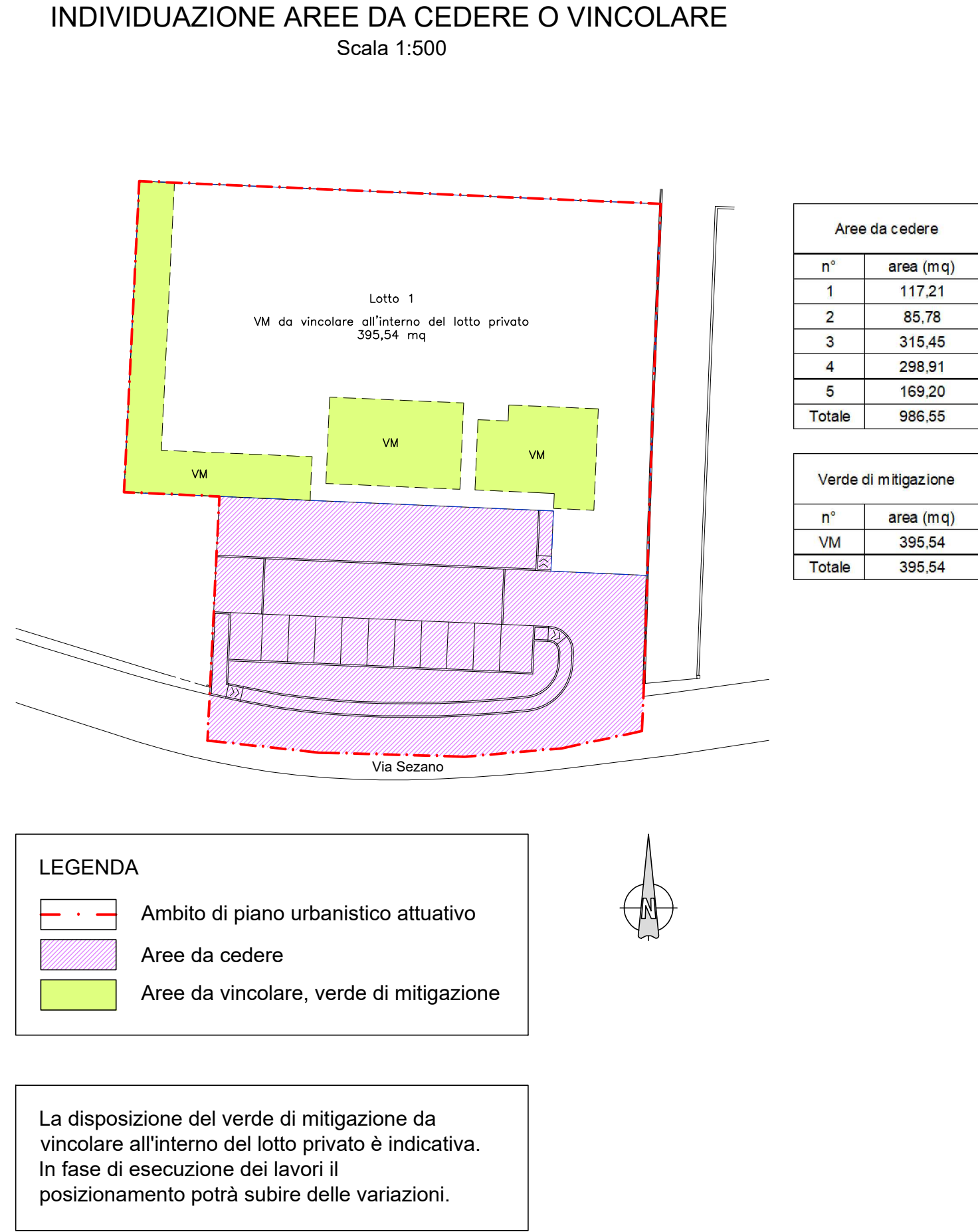
PERINI SERGIO F.to
Via Pantheon, 3/D - 37142 Verona

DATA	12/06/2015	REV.	29/09/2015	☐	ISTANZA VALIDAZIONE (art. 4 NTO P.I.)
			08/05/2018	☒	AUTORIZZAZIONE URBANISTICA
				☐	PERMESSO DI COSTRUIRE OO.UU.



LEGENDA

- Ambito di piano urbanistico attuativo
- Numero individuazione aree
- Superficie fondiaria
- Strada
- Marciapiedi
- Parcheggi
- Verde di arredo urbano
- Strada esistente
- Verde di mitigazione



SUPERFICI RELATIVE AL COMPARTO VARIATO SECONDO LE PREVISIONI art. 4 N.T.O. P.I.	
Superficie territoriale dell'ambito variato (ST)	2.659,50 mq
Perimetro dell'ambito da scheda Norma	212,82 mq
Classe Perequativa	n. 6
Destinazione d'uso caratterizzante del PUA	U1 - Abitativo 100% ERS
Superficie Utile Lorda (SUL) da Scheda Norma n. 494 - ATO7	1.200,00 mq

SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	
LOTTO 1	1.672,95 mq
TOTALE	1.672,95 mq

AREE PUBBLICHE	
STRADE (compresi marciapiedi)	202,99 mq
AREE PARCHEGGIO (compresi spazi di manovra)	315,45 mq
VERDE DI ARREDO URBANO	298,91 mq
ALTRO (Porzione strada esistente Via Sezano)	169,20 mq
TOTALE	986,55 mq

SF + AREE PUBBLICHE	2.659,50 mq
---------------------	-------------

VERIFICA DELLA VS		
VS	AREE PUBBLICHE	986,55 mq
	VERDE DI MITIGAZIONE da vincolare (interno alla superficie fondiaria dei lotti)	395,54 mq
TOTALE		1.382,09 mq